

ANEXO 3 – TEMARIO

Tema 1: Normativa de viviendas de protección pública de la CAPV. Sistema residencial de protección pública: definición y tipos de viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales. Tipos, destinos y alojamientos dotacionales. Régimen jurídico de las viviendas de protección pública y los alojamientos dotacionales. Calificación. Adjudicación, viviendas adaptadas, realojos. Visado de contratos y requisitos.

Tema 2: Ordenanzas de diseño de viviendas de protección pública. Documentación de proyectos y cómputo de superficies. Condiciones dimensionales exigibles. Condiciones constructivas y de instalaciones exigibles.

Referencias normativas (textos consolidados):

- Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda
- DECRETO 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV, de 28 de junio de 2022)

Tema 3: Ley de Ordenación de la Edificación. Ámbito de aplicación y exigencias técnicas y administrativas. Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías.

Tema 4: Código Técnico de la Edificación (CTE). Régimen y ámbito de aplicación. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Contenidos del proyecto y documentación seguimiento de obra.

Tema 5: [Código Técnico de la Edificación](#).

Referencias normativas (textos consolidados):

[DB SUA](#), [DB HS](#), [DB SI](#), [DB HR](#) y [DB HE](#)

Tema 6: Libro del edificio. Ámbito de aplicación. Contenidos: Datos iniciales del edificio, Registro de incidencias y Registro de operaciones de mantenimiento y reparaciones. Documento de Especificaciones Técnicas. Manuales de las viviendas.

Tema 7: Certificación energética. Procedimientos de aprobación. Edificios de consumo de energía casi nulo. Calificación Energética. Registro y Control de la Certificación energética. Etiqueta de eficiencia energética.

Tema 8: Seguridad y Salud en obras de construcción. Ámbito de aplicación y definiciones. Disposiciones específicas de seguridad y salud durante las fases de proyecto y ejecución de las obras. Estudio de seguridad y salud y Estudio básico de seguridad y salud en las obras. Principios generales aplicables al proyecto de obra. Visado de proyectos.

Tema 9: Control de calidad. Ámbito de aplicación. El Proyecto y el Plan de Control de Calidad. Desarrollo de las obras. Libro de Control de Calidad. Documentación de Control de Calidad.

Tema 10: Accesibilidad. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano. Elementos de urbanización. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en los edificios, Edificios residenciales. Accesibilidad en la comunicación. Obras de reforma, ampliación o modificación en las urbanizaciones y edificaciones

Tema 11: Gestión de residuos de construcción y demolición. Definiciones y obligaciones. Contenidos del estudio de gestión de residuos y anexos. Fianzas y exenciones. Correcta acreditación de gestión de residuos. Segregación y valorización.

Tema 12: Detección y resolución de patologías más habituales en Edificación de Vivienda Protegida (humedades, fisuraciones, instalaciones, incumplimientos normativos,...).

Tema 13: Programa 6 de ayudas en materia de rehabilitación residencial del PRTR, fondos next generation.

Referencias normativas (textos consolidados):

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y Parte I
- Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio
- Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
- Documento Básico HE Ahorro de energía
- Documento Básico HS. Salubridad
- Decreto 250/2003, de 21 de octubre, sobre el Libro del Edificio destinado a vivienda.
- Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Real Decreto 564/2017, de 2 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Decreto 25/2019, de 26 de febrero, de certificación de la eficiencia energética de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, su procedimiento de control y registro.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción. Capítulo I. Disposiciones generales. Capítulo II. Fases del proceso de control de calidad en la construcción. Capítulo III. Entidades de control de calidad y laboratorios de ensayos para el control de calidad. Capítulo IV. Herramientas para la mejora de la calidad.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Anejos II, III, IV y V.
- Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Texto articulado. Anexo I.
- Real Decreto 853/2021 capítulos I, VII y VIII