

3.ERANSKINA – GAI-ZERRENDA	ANEXO 3 – TEMARIO
<p>1. gaia: EAEko babes publikoko etxebizitzaren araudia. Babes publikoko bizitegi-sistema: babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren definizioa eta motak. Motak, destinoak eta zuzkidura-bizitokiak. Babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren araubide juridikoa. Kalifikazioa. Esleipena, etxebizitza egokituak, beste bizileku bat ematea. Kontratuak eta betekizunak ikus-onestea.</p> <p>2. gaia: babes publikoko etxebizitzak diseinatzeko ordenantzak. Proiektuen dokumentazioa eta azalaren zenbaketa. Eska daitezkeen dimentsio-baldintzak. Eska daitezkeen eraikuntza- eta instalazio-baldintzak.</p> <p>Arau-erreferentziak (testu bateratuak):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena • 80/2022 DEKRETUA, ekainaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxiengo bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena. (2022ko ekainaren 28ko EHAA) <p>3. gaia: eraikuntza Antolatzeko Legea. Aplikazio-eremua eta eskakizun teknikoak eta administratiboak. Eraikuntzako agenteak. Erantzukizunak eta bermeak.</p> <p>4. gaia: eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT). Araubidea eta aplikazio-eremua. Baldintza teknikoak eta administratiboak. Oinarrizko eskakizunak. Proiektuaren edukiak eta obraren jarraipeneko dokumentazioa.</p> <p>5. gaia: Eraikuntza kode teknikoa</p> <p>Arau-erreferentziak (testu bateratuak):</p> <p>DB SUA, DB HS, DB SI, DB HR y DB HE</p> <p>6. gaia: eraikinaren liburua. Aplikazio-eremua. Edukiak: eraikinaren hasierako datuak, gorabeheren erregistroa eta mantentze- eta konponketa-eragiketen erregistroa. Zehaztapen teknikoaren dokumentua. Etxebizitzaren eskuliburuak</p> <p>7. gaia: ziurtagiri energetikoa. Onartzeko prozedurak. Energia-konsumo ia nuluko eraikinak. Kalifikazio energetikoa. Ziurtagiri energetikoaren erregistroa eta kontrola. Eraginkortasun energetikoaren etiketa.</p>	<p>Tema 1: Normativa de viviendas de protección pública de la CAPV. Sistema residencial de protección pública: definición y tipos de viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales. Tipos, destinos y alojamientos dotacionales. Régimen jurídico de las viviendas de protección pública y los alojamientos dotacionales. Calificación. Adjudicación, viviendas adaptadas, realojos. Visado de contratos y requisitos.</p> <p>Tema 2: Ordenanzas de diseño de viviendas de protección pública. Documentación de proyectos y cómputo de superficies. Condiciones dimensionales exigibles. Condiciones constructivas y de instalaciones exigibles.</p> <p>Referencias normativas (textos consolidados):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda • DECRETO 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV, de 28 de junio de 2022) <p>Tema 3: Ley de Ordenación de la Edificación. Ámbito de aplicación y exigencias técnicas y administrativas. Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías.</p> <p>Tema 4: Código Técnico de la Edificación (CTE). Régimen y ámbito de aplicación. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Contenidos del proyecto y documentación seguimiento de obra.</p> <p>Tema 5: Código Técnico de la Edificación.</p> <p>Referencias normativas (textos consolidados):</p> <p>DB SUA, DB HS, DB SI, DB HR y DB HE</p> <p>Tema 6: Libro del edificio. Ámbito de aplicación. Contenidos: Datos iniciales del edificio, Registro de incidencias y Registro de operaciones de mantenimiento y reparaciones. Documento de Especificaciones Técnicas. Manuales de las viviendas.</p> <p>Tema 7: Certificación energética. Procedimientos de aprobación. Edificios de consumo de energía casi nulo. Calificación Energética. Registro y Control de la Certificación energética. Etiqueta de eficiencia energética.</p>

8. gaia: segurtasuna eta osasuna eraikuntza-lanetan. Aplikazio-eremua eta definizioak. Segurtasun- eta osasun-xedapen espezifikoak obrak proiektatu eta gauzatzeko faseetan. Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana eta obretako segurtasunari eta osasunari buruzko oinarrizko azterlana. Obra-proiektuari aplikatu dakizkiokeen printzipio orokorrak. Proiektuak ikus-onestea.

9. gaia: kalitate-kontrola. Aplikazio-eremua. Kalitatea Kontrolatzeko Proiektua eta Plana. Obren garapena. Kalitatea Kontrolatzeko Liburua. Kalitate-kontrolako dokumentazioa.

10. gaia: irisgarritasuna. Hiri-inguruneke irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak. Urbanizazio-elementuak. Eraikinen eta bizitegi-eraikinen irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak. Komunikazioaren eskuragarritasuna. Urbanizazio eta eraikinetan eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obrak

11. gaia: eraikuntza- eta eraipen-hondakinen kudeaketa. Definizioak eta betebeharrak. Hondakinen kudeaketari buruzko azterlanaren edukia eta eranskinak. Fidantzak eta salbuespenak. Hondakinen kudeaketa behar bezala egiaztatzea. Bereizketa eta balorizazioa.

12. gaia: babestutako etxebizitzan eraikuntzan ohikoenak diren patologiak hautematea eta ebaztea (hezetasunak, pitzadurak, instalazioak, arauak ez betetzea)

13. gaia: PRTRren egoitza-birgaitzearen arloko laguntzen next generation funtsen 6. programa

Arau-erreferentziak (testu bateratuak):

- 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta I. zatia onartzen dituena.
- Segurtasuna suteetan oinarrizko agiria SI
- Erabilera-segurtasunaren eta irisgarritasunaren oinarrizko agiria SUA
- Energia Aurrezteko Oinarrizko Dokumentua
- Oinarrizko Dokumentua Osasungarritasuna

- 250/2003 Dekretua, urriaren 21ekoa, Etxebizitzarako Eraikinen Liburuari buruzkoa.
- 390/2021 ED, ekainaren 1ekoa, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duena.

Tema 8: Seguridad y Salud en obras de construcción. Ámbito de aplicación y definiciones. Disposiciones específicas de seguridad y salud durante las fases de proyecto y ejecución de las obras. Estudio de seguridad y salud y Estudio básico de seguridad y salud en las obras. Principios generales aplicables al proyecto de obra. Visado de proyectos.

Tema 9: Control de calidad. Ámbito de aplicación. El Proyecto y el Plan de Control de Calidad. Desarrollo de las obras. Libro de Control de Calidad. Documentación de Control de Calidad.

Tema 10: Accesibilidad. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano. Elementos de urbanización. Condiciones técnicas sobre accesibilidad en los edificios, Edificios residenciales. Accesibilidad en la comunicación. Obras de reforma, ampliación o modificación en las urbanizaciones y edificaciones

Tema 11: Gestión de residuos de construcción y demolición. Definiciones y obligaciones. Contenidos del estudio de gestión de residuos y anexos. Fianzas y exenciones. Correcta acreditación de gestión de residuos. Segregación y valorización.

Tema 12: Detección y resolución de patologías más habituales en Edificación de Vivienda Protegida (humedades, fisuraciones, instalaciones, incumplimientos normativos,...).

Tema 13: Programa 6 de ayudas en materia de rehabilitación residencial del PRTR, fondos next generation.

Referencias normativas (textos consolidados):

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y Parte I
- Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio
- Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
- Documento Básico HE Ahorro de energía
- Documento Básico HS. Salubridad
- Decreto 250/2003, de 21 de octubre, sobre el Libro del Edificio destinado a vivienda.
- RD 390/2021 de 1 de junio por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficacia energética de los edificios

<ul style="list-style-type: none"> • 25/2019 Dekretua, otsailaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriari buruzkoa, eta haren kontrol- eta erregistro-prozedura. • 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun-eta osasun-xedapenak ezartzen dituena. • 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena. I. kapitulua. Xedapen orokorrak. II. Kapitulua. Eraikuntzaren kalitatea kontrolatzeko prozesuaren faseak. III. Kapitulua. Kalitatea kontrolatzeko erakundeak eta kalitatea kontrolatzeko saiakuntza-laborategiak. IV. kapitulua. Kalitatea hobetzeko tresnak. • 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena. II., III., IV. eta V. eranskinak. • 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena. Testu artikulatua. I. eranskina. <p>• 853/21 Errege Dekretua, I., VII. eta VIII. kapituluak.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Decreto 25/2019, de 26 de febrero, de certificación de la eficiencia energética de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, su procedimiento de control y registro. • Real Decreto 1627/1997, de de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. • Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción. Capítulo I. Disposiciones generales. Capítulo II. Fases del proceso de control de calidad en la construcción. Capítulo III. Entidades de control de calidad y laboratorios de ensayos para el control de calidad. Capítulo IV. Herramientas para la mejora de la calidad. • Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Anejos II, III, IV y V. • Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Texto articulado. Anexo I. • Real Decreto 853/2021capítulos I, VII y VIII
---	---